



## ETTEKIRJUTUS

Tallinn

27.02.2019 nr 7.2-6.2/485

Haldusmenetluse nr 7.2-5.2/3101 raames tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised korterelamus aadressil Pae 68, Tallinn, mille olemus on kirjeldatud 28.11.2018 paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/3101-2 ning edasises elektroonses kirjavahetuses menetlusosalisega.

Liidia Vassiljeva, Päästeameti Põhja päästekeskus ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, võtnud aluseks korrahoiteseaduse § 28 lg 1 ja 2, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### **otsustas:**

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Pae tn 68 korteriühistu (80023570), Pae 68, Tallinn, 13620, Harjumaa – järgmine ettekirjutus, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

#### **1. Viia voolikusüsteem töökorra.**

**Põhjendus:** Haldusmenetluse raames menetlusosalise esitas dokumentatsiooni voolikusüsteemi korrashoiu toimingute teostamise kohta. Vastavalt esitatud dokumentatsioonile voolikusüsteem ei ole töökorras ja vajab remonti. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 järgi on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 8 järgi on tuletõrje voolikusüsteem tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 31 p 1-3 kohaselt tuleohutuspaigaldise omanik: peab tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse; on kohustatud korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust; omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Tuleohutuse seaduse § 32 lg 1 tuleohutuspaigaldis tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Siseministri 30.08.2010 määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 15 järgi on voolikusüsteemi korrashoiu tagamine objekti omaniku kohustus. Voolikusüsteemi korrashoid tagatakse nende regulaarse vaatluse, kontrolli ja hooldusega. Siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 17 lg 1 järgi juhendatakse voolikusüsteemi kontrollimisel ja hooldamisel standardiseeria EVS-EN 671 nõuetest ning voolikusüsteemi juurde kuuluvate osade tootjapoolsetest juhistest. Voolikusüsteemi mitte remontimise korral rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning võib tekkida reaalne oht isikute elule ja varale.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 4; § 30 lg 1 p 8; § 31 lg 1; § 31 lg 2; § 31 lg 3, § 32 lg 1

Siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 15; § 17 lg 1.

**Täitmise tähtaeg: 31.12.2020**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1500 (üks tuhat viissada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adreassaad leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, [tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee](mailto:tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästekeskus, Erika 3, 10416 Tallinn või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile [pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Liidia Vassiljeva

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Põhja päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

1) Pae tn 68 korteriühistu, [kupae68@gmail.com](mailto:kupae68@gmail.com)

+372 53850236

[liidia.vassiljeva@rescue.ee](mailto:liidia.vassiljeva@rescue.ee)